

ĐẢNG BỘ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
QUẬN ỦY TÂN BÌNH

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM
Tân Bình, ngày 23 tháng 12 năm 2024

Số 15-CT/QU

CHỈ THỊ

**tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy đối với nhà ở nhiều tầng,
nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh**

Trong thời gian qua, Ban Thường vụ Quận ủy đã ban hành nhiều văn bản tập trung lãnh đạo, chỉ đạo công tác phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ: Chỉ thị số 06-CT/QU, ngày 14/9/2023 của Ban Thường vụ Quận ủy về tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ trên địa bàn; Thông tri số 44-TT/QU, ngày 22/3/2024 của Ban Thường vụ Quận ủy về tăng cường lãnh đạo công tác bảo đảm an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội, phòng chống cháy nổ trên địa bàn quận; Nghị quyết số 26-NQ/QU, ngày 07/5/2024 của Ban Thường vụ Quận ủy về lãnh đạo công tác phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ, cứu nạn trên địa bàn quận; các cấp ủy đảng, chính quyền, cơ quan, đơn vị và Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, các tổ chức chính trị - xã hội quan tâm quán triệt, tuyên truyền, tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện.

Tuy nhiên, qua rà soát đến tháng 02/2024, phát hiện trên địa bàn quận có 1.185 cơ sở kinh doanh nhà trọ, ngăn phòng cho thuê chưa đảm bảo các quy định về an toàn phòng cháy, chữa cháy, trong đó, 185 cơ sở có vi phạm về trật tự xây dựng, cụ thể với các hành vi: Tăng diện tích xây dựng, lấp lửng, xây dựng phòng trên ban công, tăng diện tích sân thượng trước và sau, coi nới thêm tầng,... để ngăn nhiều phòng cho thuê sử dụng sai công năng nhà ở; nếu xảy ra cháy sẽ có thiệt hại lớn và khó khăn trong thực hiện chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ. Năm 2024, đã xảy ra 25 vụ cháy trên địa bàn quận, trong đó, có vụ cháy gây thiệt hại nghiêm trọng, làm chết 02 người¹.

Điều này cho thấy, một số cơ quan, đơn vị trên địa bàn chưa làm hết trách nhiệm trong việc quản lý nhà nước về xây dựng, về phòng cháy, chữa cháy; nhận thức, ý thức của một bộ phận người dân về công tác phòng cháy, chữa cháy còn hạn chế; tình trạng vi phạm quy định của pháp luật về trật tự xây dựng, phòng cháy, chữa cháy còn phổ biến, nhất là tại các nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ (chung cư mini) như tự ý thiết kế nâng tầng, xây dựng, cải tạo, chuyển đổi công năng không đảm bảo các điều kiện về an toàn phòng cháy, chữa cháy, đặc biệt là các điều kiện an toàn về thoát nạn, ngăn cháy; không trang bị các phương tiện chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ để sẵn sàng xử lý khi có sự cố xảy ra; Ban Thường vụ Quận ủy yêu cầu:

¹ Vụ cháy xảy ra ngày 20/12/2024, tại địa chỉ số 29 Xuân Hồng, Phường 12, quận Tân Bình.

1. Ủy ban nhân dân quận

Khẩn trương chỉ đạo tiếp tục rà soát, kiểm tra, nắm tình hình, đánh giá, phân tích mức độ nguy hiểm về phòng cháy, chữa cháy đối với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh trên địa bàn để kịp thời hướng dẫn, kiến nghị thực hiện ngay các biện pháp khắc phục, phá dỡ các phần vi phạm về xây dựng và thực hiện đầy đủ các giải pháp về công tác phòng cháy, chữa cháy.

Các trường hợp vi phạm nghiêm trọng quy định pháp luật về xây dựng, phòng cháy, chữa cháy có nguy cơ thiệt hại nghiêm trọng khi cháy, nổ, như: Không bảo đảm yêu cầu về ngăn cháy lan, thoát nạn, trang bị hệ thống báo cháy, chữa cháy thì kiên quyết vận động, thuyết phục, áp dụng các quy định của pháp luật buộc chủ sở hữu ngừng hoạt động để khắc phục theo đúng các quy định của pháp luật, tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật về phòng cháy, chữa cháy; buộc tháo dỡ ngay các vật liệu có nguy cơ cháy cao, tháo dỡ toàn bộ hạng mục che chắn mặt trước ban công không đảm bảo tiêu chuẩn xây dựng, và vi phạm khác về an toàn phòng cháy, chữa cháy; xử lý nghiêm các trường hợp không chấp hành kiến nghị của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, nhất là các công trình vi phạm về xây dựng như vượt tầng, cải tạo làm tăng mật độ xây dựng, lắp lỗ thông tầng, chuyển đổi công năng chưa xin phép,... đặc biệt là đối với trường hợp nhà ngăn phòng cho thuê dạng hộp ngủ (Sleep box). Thực hiện hoàn thành trước ngày 30/01/2025.

Chỉ đạo Công an quận tiếp tục tham mưu Quận ủy, Ủy ban nhân dân quận thực hiện các giải pháp cụ thể hóa chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, Ban Thường vụ Thành ủy, Ban Thường vụ Quận ủy; tập thực hiện các văn bản lãnh đạo, chỉ đạo về phòng cháy, chữa cháy và Chỉ thị này.

2. Đảng ủy 15 phường

Khẩn trương chỉ đạo Ủy ban nhân dân phường triển khai thực hiện đúng và đầy đủ các văn bản chỉ đạo của Ủy ban nhân dân quận về công tác phòng cháy, chữa cháy, nhất là tập trung các công trình có vi phạm về xây dựng làm ảnh hưởng đến các điều kiện an toàn về phòng cháy, chữa cháy.

Khẩn trương thành lập Tổ công tác (thành phần gồm: Thường trực Đảng ủy, Ủy ban nhân dân phường; Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội phường; Công an phường, Quân sự phường, đại diện cấp ủy chi bộ khu dân cư, khu phố trưởng,...) đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật, vận động, thuyết phục chủ sở hữu các nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ (chung cư mini), nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh thực hiện ngay việc tháo dỡ công trình sai phạm về xây dựng và những công trình chưa đảm bảo các điều kiện, quy định an toàn về phòng cháy, chữa cháy chấp hành nghiêm các quy định quản lý nhà nước về xây dựng, công tác phòng cháy, chữa cháy; tự trang bị các thiết bị báo cháy tự động, bình chữa cháy xách tay, mở lối thoát hiểm thứ hai (nếu có) hoặc trang bị các phương tiện thoát hiểm phù hợp, xây dựng và tổ chức thực tập phương án thoát nạn phù hợp với đặc điểm của cơ sở, hộ gia đình.

Tổ Công tác tổ chức giám sát thực tế việc thực hiện công tác phòng cháy, chữa cháy tại địa bàn khu dân cư. Báo cáo kết quả thực hiện về Ban Thường vụ Quận ủy (thông qua Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam quận) trước ngày 20/01/2025; 20/02/2025 và 20/3/2025.

3. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam quận

Hướng dẫn Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam 15 phường tổ chức thực hiện giám sát, phản biện xã hội đối với công tác quản lý nhà nước về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ tại địa phương.

Báo cáo kết quả tổ chức thực hiện giám sát, phản biện xã hội; công tác giám sát của đảng ủy 15 phường cho Ban Thường vụ Quận ủy định kỳ trước ngày 25/01/2025; 28/02/2025 và 28/3/2025.

4. Ban Tuyên giáo Quận ủy, Ban Dân vận Quận ủy

Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức phổ biến, tuyên truyền sâu, rộng các văn bản của Trung ương, Thành ủy, Quận ủy và Chỉ thị này trong toàn Đảng bộ quận và Nhân dân nhằm tạo sự đồng thuận, ủng hộ. Chỉ đạo, định hướng các cơ quan, đơn vị tăng cường công tác tuyên truyền, vận động, thuyết phục thực hiện nghiêm các quy định về xây dựng, phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ.

Phát huy vai trò của khối vận trong công tác nắm tình hình Nhân dân, tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân, nhất là công nhân lao động đang sinh sống tại các chung cư, khu vực nhà trọ chủ động trong việc chấp hành nghiêm các quy định về phòng cháy, chữa cháy; vận động chủ nhà trọ tự trang bị các thiết bị đảm bảo an toàn phòng cháy, chữa cháy.

5. Các cấp ủy, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội từ quận, đến cơ sở

Tiếp tục tập trung tuyên truyền, phổ biến sâu rộng, tổ chức thực hiện nghiêm các văn bản của Ban Bí thư, Thành ủy, Quận ủy² về công tác phòng cháy, chữa cháy

² - Chỉ thị số 47-CT/TW, ngày 25/6/2015 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phòng cháy, chữa cháy.

- Kết luận số 02-KL/TW, ngày 18/5/2021 của Ban Bí thư về tiếp tục thực hiện Chỉ thị số 47-CT/TW của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phòng cháy, chữa cháy.

- Chỉ thị số 01/CT-TTg, ngày 03/01/2023 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy trong tình hình mới.

- Công điện số 796/CĐ-TTg, ngày 13/9/2023 của Thủ tướng Chính phủ về vụ cháy nhà dân tại ngõ 29/70 phố Khương Hạ, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội.

- Chỉ thị số 19/CT-TTg, ngày 24/6/2024 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy đối với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh.

- Chỉ thị số 14-CT/TU, ngày 09/12/2021 của Ban Thường vụ Thành ủy về tăng cường lãnh đạo công tác phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ trên địa bàn Thành phố.

- Chương trình hành động số 11-CTr/TU, ngày 09/12/2021 của Ban Thường vụ Thành ủy về thực hiện Kết luận số 02-KL/TW ngày 18/5/2021 của Ban Bí thư về tiếp tục thực hiện Chỉ thị số 47-CT/TW của Ban Bí thư về tăng cường lãnh đạo của Đảng đối với công tác phòng cháy, chữa cháy.

và Chỉ thị này.

Tập trung quán triệt, yêu cầu các tổ chức, cá nhân thực hiện đầy đủ trách nhiệm theo chức năng, nhiệm vụ, lĩnh vực, địa bàn quản lý của mình về công tác phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ, không để các cơ sở có nguy cơ cháy, nổ cao hoạt động khi chưa đảm bảo điều kiện an toàn phòng cháy, chữa cháy.

6. Ủy ban Kiểm tra Quận ủy theo dõi, tham mưu Ban Thường vụ Quận ủy kiểm tra, giám sát việc lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện Chỉ thị này. Tham mưu Ban Thường vụ Quận ủy xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân thực hiện chưa đúng, chưa hết trách nhiệm trong lãnh đạo, chỉ đạo công tác phòng cháy, chữa cháy.

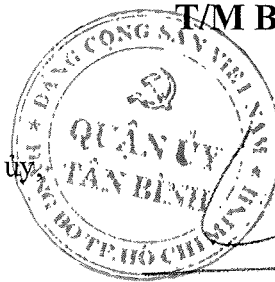
7. Văn phòng Quận ủy chủ trì, phối hợp với các cơ quan chuyên trách tham mưu, giúp việc Quận ủy và các cơ quan có liên quan theo dõi, đôn đốc thực hiện Chỉ thị này; kịp thời báo cáo, tham mưu Ban Thường vụ Quận ủy lãnh đạo, chỉ đạo các nhiệm vụ phát sinh.

Do tính chất quan trọng của công tác phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ, yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận và 15 phường thực hiện nghiêm túc, báo cáo, đề xuất xử lý kịp thời các vấn đề phát sinh trong quá trình triển khai, thực hiện; người đứng đầu cơ quan, đơn vị, tổ chức chịu trách nhiệm trước Ban Thường vụ Quận ủy, Thường trực Quận ủy và trước pháp luật nếu để xảy ra vi phạm quy định pháp luật, xảy ra các vụ cháy, nổ gây hậu quả nghiêm trọng.

Chỉ thị này phổ biến đến chi bộ, đảng viên.

Nơi nhận:

- Thường trực Thành ủy,
- Đồng chí Thiếu tướng Lê Hồng Nam, UVBTVTU, Giám đốc Công an Thành phố Hồ Chí Minh,
- Các cơ quan chuyên trách tham mưu, giúp việc Thành ủy,
- Ban Nội chính Thành ủy,
- Thường trực Quận ủy,
- Thường trực Ủy ban nhân dân quận,
- Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, các tổ chức chính trị - xã hội quận,
- Các đảng bộ, chi bộ cơ sở,
- Văn phòng Quận ủy (LĐ, TH),
- Lưu Văn phòng Quận ủy.



Lê Hoàng Hà

- Công văn số 633-CV/TU, ngày 26/9/2022 của Ban Thường vụ Thành ủy về việc tăng cường sự lãnh đạo của Đảng trong việc tổ chức thực hiện một số vấn đề trong công tác phòng cháy, chữa cháy trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

- Công văn số 1115-CV/TU, ngày 14/9/2023 của Ban Thường vụ Thành ủy về tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ trên địa bàn.

- Thông tri số 37-TT/QU, ngày 14/8/2023 của Ban Thường vụ Quận ủy về tăng cường lãnh đạo công tác bảo đảm an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội, phòng chống cháy, nổ trên địa bàn quận.